

芳賀地区広域行政事務組合新斎場建築設計公募型プロポーザル
企画提案書等に関する質問回答書

令和 8 年 8 月 1 4 日公表

No.	書類名・頁・項目	質問内容	回答
1	企画提案書の作成 要領・1項・1(1)イ 別紙3及び3(1)	別紙3に企画提案書は表紙（社名あり）を含めてホチキス止めとありますが、3(1)に「なお、提出者（協力事務所を含む。）を特定することができる内容の記述（具体的な社名等）を記載してはならない。」とあります。もし不都合ある様でしたら改めてご指示をお願いします。	1 部は表紙（様式 3 - 1）を付けてホチキス止めし、9 部は表紙（様式 3 - 1）なしでホチキス止めしてください。
2	基本計画18項・5-6 及び30項・8-6 1)(4)	18項 5-6表9現斎場と想定する新斎場の機能の比較、には特に記載がありませんが、30項・8-6 1)(4)「火葬場には、死体安置所、付添人控所・・・を設けること。」とあります。もし必要であれば、安置するご遺体数や運用方法の想定などをご教示下さい。	死体安置所は設置しないものとして提案してください。
3	特記仕様書・8項・ 4(2)	成果物リストの中で、現地調査報告書がありますが、具体的な調査内容の想定があればご教示下さい。例えば、既存樹木調査や真北測定などがここに含まれるという理解で宜しいでしょうか。	建設予定地内の既存樹木調査を想定しています。 なお、実施設計の成果物として記載しておりましたが、基本設計期間中に実施するものとします。
4	現況平面図	内容を拝見しますと敷地内のレベル値（高低値）が記載されており、敷地の平面測量と高低測量は実施済みと推測されます。当該測量は設計業務に含まれず、実施済みに測量情報を貸与して頂けるという理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	実施要領書・5項・ 6-(1)ウ・二次審査	提出日からヒアリング日までの日程が短いため、詳細をお伺いさせてください。プレゼンテーションは提案書をベースに作成するパワーポイントの発表を想定して宜しいでしょうか。その場合、スライドサイズ（4:3 or 16:9）に規定はございますか。また、プレゼンテーションに使用するプロジェクター・マイク等はお借りできるものと考えて宜しいでしょうか。	プレゼンテーション用の発表資料は、提案書の様式3-2～3-6をベースに作成してください。提案書に記載のない内容について、追加で資料を提出したりスライド上に用いることはできません。 プレゼンソフトの指定はありません。 その他の質問については、別紙をご参照ください。

6	特記仕様書P.2 現況平面図 基本計画書P.29	【敷地面積について】 基本計画書では敷地面積約3.7ha、特記仕様書及び現況平面図では約2.5haとの記載があります。敷地面積は約2.5haを正とし、うち約1haを建設地として開発するとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7	様式3-2～6	企画提案書の様式3-2～6について、必要な余白を確保した上で、余白幅を狭める調整をすることは可能でしょうか。	余白幅は調整していただいて差支えありませんが、左の余白は最低20mm確保してください。
8	企画提案書の作成要領・1頁・1 (1) エ	昨今の工事費高騰、中東情勢による急激な物価変動などにより現在提案レベルの計画から工事費を推測することは非常に難しい状況にあります。今回提出する参考資料の事業費はあくまで提案段階の推測であり提案者がその工事費を担保する物ではないと考えてよろしいでしょうか。	現時点での参考資料として提出いただくものとなりますので、提案者が工事費を担保するものではありません。
9	企画提案書の作成要領・1頁・1 (1) エ	当該見積書は審査・評価の対象にしないとあります。審査時には審査員は当該見積書を見ずに審査を行うと考えてよろしいでしょうか。特に工事費は提案段階では推測の域を出ず、その金額の多寡で評価を行う物ではないと考えます。	審査時に審査員が見積書を見ることはありません。
10	実施要領・5頁・ (2) ア	二次審査（ヒアリング）はモニターに映す形か、プロジェクターでスクリーンに投影する形のどちらでしょうか。また、投影するモニターやプロジェクター等の品番、投影面のサイズをご教示ください。	別紙をご参照ください。
11	実施要領・5頁・ (2) ア	二次審査（ヒアリング）の発表資料はパワーポイントで作成してよろしいでしょうか。作成可能な場合、スライド比率（アスペクト比）をご教示ください。また、提案書の内容や素材（図や写真）を変更しない範囲で、文字の大きさやレイアウトの調整、トリミングを行うことは可能でしょうか。	No.5の回答及び別紙をご参照ください。 文字サイズ、レイアウト調整、トリミングは可能です。

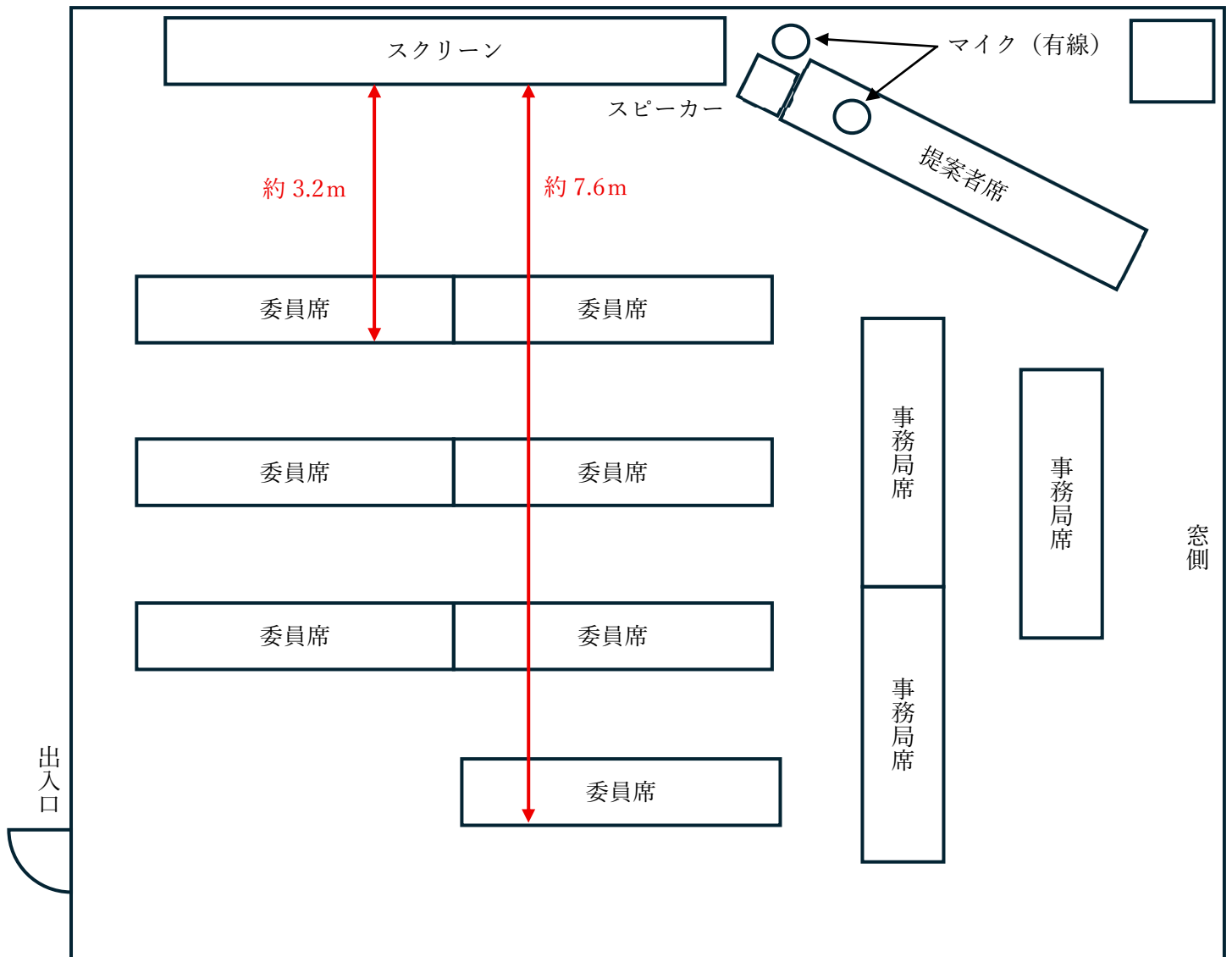
12	実施要領・5頁・ (2)ア	二次審査（ヒアリング）の会場レイアウト、審査員との距離、マイクの有無（本数、有線・無線）についてご教示ください。	別紙をご参照ください。
13	実施要領・5頁・ (2)ア	二次審査（ヒアリング）について、プレゼン用PCは持参したものを使用できますか。HDMIコード等、使用できる備品があればご教示ください。	別紙をご参照ください。
14	現況平面図	建設予定地の西側に隣接する土地は、市有地でしょうか。	民有地となります。
15	特記仕様書 P3 (3) 周辺の条件 ア 周辺道路	市道104号線（北側）に新設予定の歩道は、整備面積約10,000㎡に含まれるものと考えてよろしいでしょうか。ご教示ください。	歩道部分は、整備面積約10,000㎡に含まれません。
16	特記仕様書 P1 業務委託の範囲 P7 成果物及び提出部数	P1「2 業務委託の範囲（1）基本設計」に地質調査業務が含まれていますが、P.7「4 成果物及び提出部数等（1）基本設計」の成果物には地質調査結果報告書の記載がなく、実施設計の成果物として記載されています。地質調査業務は基本設計期間中に実施するものと考えてよろしいでしょうか。また、地質調査結果報告書の提出時期についてご教示ください。	地質調査業務は、基本設計期間中に実施するものとし、調査後速やかに地質調査結果報告書を提出してください。
17	特記仕様書 P1 業務委託の範囲	本業務には土壌汚染調査は含まれるでしょうか。含まれる場合、調査範囲は地歴調査までと考えてよろしいでしょうか。また、土壌採取・分析等の追加調査が必要となる場合の費用負担についてご教示ください。	土壌汚染調査は含みません。
18	様式一覧 様式3-2～様式3-6	様式3-2～様式3-6について、用紙サイズ、様式番号、表題及び大外枠を維持した上で、大外枠内の罫線、項目配置、文字・図表等のレイアウトは任意に設定できるものと考えてよろしいでしょうか。ご教示ください。	そのように設定していただいて差支えありません。
19	実施要項P6 7 (4) 火葬炉業者	火葬炉設備工事プロポーザルについて、契約候補者が提案した火葬炉設備の仕様、配置・寸法、設備構成その他の提案内容は提示される予定でしょうか。ご教示ください。	提示予定はありません。

20	実施要項P6 7 (4) 火葬炉業者	本プロポーザル期間中に、火葬炉設備の仕様・条件等に関して提案者から質問があった場合、公平性確保の観点から、その質問及び回答は全提案者に共通して提示されるものと考えてよろしいでしょうか。ご教示ください。	質問及び回答は、全提案者に同じ内容を電子メールにて送信いたします。
21	実施要項P5 6 (1) 審査及び選定方法 企画提案書の作成 要項 P2 3	企画提案書については、提出者（協力事務所を含む。）を特定することができる内容を記載しないこととされていますが、二次審査のプレゼンテーション及びヒアリングにおいても、会社名、実績名称等、提出者を特定できる内容の発言に制限はありますでしょうか。ご教示ください。	プレゼンテーション及びヒアリング審査においても、会社名等の特定ができないよう、配慮してください。 当日のプレゼンテーション時に使用する提案社名は別途通知いたします。
22	実施要項P5 6 (1) 審査及び選定方法	二次審査のプレゼンテーション及びヒアリングについて、提案者及び選定委員の座席配置、スクリーン・モニター等の位置を含む会場レイアウトが決まっている場合はご提示いただけますでしょうか。	別紙をご参照ください。
23	実施要項P5 6 (1) 審査及び選定方法	二次審査のプレゼンテーションにおいて、会場備付けのモニター等を使用することは可能でしょうか。可能な場合、提案者が持参するノートパソコンを接続して発表するものと考えてよろしいでしょうか。また、接続端子等に指定がある場合はご教示ください。	別紙をご参照ください。
24	実施要項P5 6 (1) 審査及び選定方法	二次審査のプレゼンテーション及びヒアリング会場には、発表者用のマイクが設置される予定でしょうか。ご教示ください。	別紙をご参照ください。
25	実施要項P5 6 (1) 審査及び選定方法	二次審査について、「説明は本業務の管理技術者又は建築分野の主任技術者が行うものとし、出席者は3名以内」とありますが、管理技術者又は建築分野の主任技術者のいずれか1名が出席し、その者が説明を行えばよく、両名の出席は必須ではないとの認識でよろしいでしょうか。ご教示ください。	お見込みのとおりです。

26	特記仕様書P1 2 業務委託の範囲	提案限度額には、特記仕様書に記載されている地質調査業務及び敷地造成工事の設計業務のほか、設計上必要となる補足測量、並びに先行選定される火葬炉設備業者との設計調整業務に係る費用も含むものと考えてよろしいでしょうか。費用負担の区分についてご教示ください。	補足測量や火葬炉設備業者との設計調整等、本設計業務を遂行するために必要な業務に係る費用を含みます。
27	質問回答書No.8	質問回答書No.8において、敷地造成工事の範囲は「整備用地（約1ha）内の伐採、伐根、整地」とされていますが、整備面積約10,000㎡の外側に計画される調整池は、整備面積及び本設計業務の対象範囲に含まれないものと考えてよろしいでしょうか。 また、調整池及びその周辺に係る伐採・伐根等についても、本設計業務の対象範囲外と考えてよろしいでしょうか。ご教示ください。	調整池（浸透式）は、整備面積約10,000㎡内に計画し、本設計業務の外構設計に含めるものとしています。 また、調整池を含めた整備面積約10,000㎡の伐採・伐根等の造成設計業務を本設計業務に含めるものとしています。
28	質問回答書No.8	整備用地約1ha内の伐採・伐根範囲については、設計者が配置計画等を踏まえて設定するものと考えてよろしいでしょうか。また、敷地内に保存又は保全すべき樹林、樹木等の指定がありましたらご教示ください。	お見込みのとおりです。 建設予定地における、保存又は保全すべき樹木等はありませんが、周辺環境への配慮（環境緑地の設置）は必要となります。
29	基本計画P34 図1 土地利用計画案	基本計画の図12「土地利用計画案」において、北側の歩道沿いに黄色のドット状の表現が連続して示されていますが、これは何を示しているのでしょうか。ご教示ください。	塀や柵など境界に設置する工作物をイメージしたのになります。
30	特記仕様書 P3 3（3） 周辺の条件	特記仕様書3頁「3 設計と条件（3）周辺の条件 ア 周辺道路」に、市道104号線（北側）から火葬場への入口を設置するものとありますが、主たる車両入口を市道104号線側に設けることを条件とし、市道107号線側に車両出口又は管理車両専用の出入口を別途設ける提案は可能でしょうか。ご教示ください。	車両の出入口は、市道104号線側に設置することとしています。それに加えて市道107号線側にも出入口を設ける提案は可能ですが、整備面積（伐採、伐根する面積）は10,000㎡以内としてください。

31	特記仕様書 P1 2 業務委託の範囲 P 3 3 想定建築工事費	家具・備品について、造作家具及び置き家具・什器・備品等は本工事に含まれるものと考えてよろしいでしょうか。また、想定建築工事費に含まれる範囲についてご教示ください。	造作家具は本工事に含まれますが、それ以外は含まれません。 想定建築工事費は、火葬炉設備を除く建物本体工事費になります。
32	特記仕様書 P2 2(4)その他 イ 透視図作成	透視図の外観、内観等、また仕様(大きさ等)および枚数をご教示ください。	外観透視図：A3版・1～2枚 主要ファサードや鳥瞰図 内観透視図：A3版・1～2枚 エントランスホールや代表的な空間（炉前ホール）

別紙【プロポーザル会場レイアウト図】



【貸与可能な備品】

- ・プロジェクター（天井吊り）及びスクリーン

機種名：エプソン EMP-8300

入力端子：ミニ D-Sub15 ピン もしくは HDMI（接続用コードあり）

投影面：W 2.4m × H 1.8m（比率 4：3）

- ・マイク（有線）1 本
- ・マイクスタンド（ストレート型、卓上型）

【注意事項】

- ・プレゼンテーションで使用するパソコンは、提案者をご用意ください。